



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 27.06.2024 nr 423285

Meie 04.07.2024 nr 7.1-2/24/8053-4

### **Aasa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Ruila küla Aasa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423285).

Kinnistu (katastritunnus 29701:001:0053) asub riigitee nr 11161 Ruila-Laitse tee (edaspidi *riigitee*) km 2,113-2,186 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 116036717) ümberehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Evox OÜ koostatud projekt „Üksikelamu Aasa, Ruila küla rekonstrueerimisprojekt. Staadium: eelprojekt. Töö nr EX210424 v02“ (edaspidi *projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 12.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/8053-2, kuna esitatud projektis esines olulisi puudusi. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt kooskõlastatud projektile „Aasa kinnistu sissesõidutee põhiprojekt“ (projekti koostaja EVOX OÜ, töö nr EX290524v03) ja ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/24/8727-5 esitatud tingimustele (allkirjastatud 21.06.2024) ning Transpordiametile üle antud enne üksikelamule kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. EX210424\_EP\_AR-3-01\_v02\_seletus
- Lisa 2. EX210424\_EP\_AS-4-01\_v02\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)